

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BURLA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

***privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Burla (PUG) și a
Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia***

Consiliul local al Comunei Burla , județul Suceava ;

Analizând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului Primarul comunei Burla nr. 1871 din 20.05.2024,

- Raportul de Specialitate nr. 1872 din 20.05.2024, întocmit de Compartimentul de resort , privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Burla (PUG) cu Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia,

- Avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Burla ,

- Anunțul nr. 1704 din 08.05.2024 conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Procesul-verbal de afișare nr. 1707 din 08.04.2024 a anunțului nr. 1704 din 08.05.2024 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Burla (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia.

Luând în considerare avizele favorabile nr.62E/M/CA/U/Z din 22 aprilie 2024 emis de Ministerul Culturii, nr.59/29.04.2024 al Consiliului Județean Suceava , Decizia nr. 1 din 26.01.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Suceava , precum și celelalte avize prevăzute de lege, transmise Comunei Burla .

În conformitate cu prevederile:

- art.25 alin. (1), art. 29 alin. (2¹), art.45 lit. a), art.46, art.46¹, art.49 și art.56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin. (1) din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.81-art.83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism *Plan Urbanistic General al Comunei Burla (PUG)* și *Regulamentul Local de Urbanism (RLU)* aferent acestuia, conform proiect nr. 722/17.05.2017, elaborat de SC "WARESO PROD" SRL SUCEAVA - anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Burla (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară .

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Burla .

Art.5. Prezenta hotărâre precum și anexele acesteia se comunică persoanelor și instituțiilor interesate și se afișează pe site-ul Primăriei comunei Burla .

Președinte de ședință
Sevac Mircea



Contrasemnează :
Secretar general comuna,
Juravle F rina

Burla, 28.06.2024
Nr. 34