

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BURLA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea directa a terenului cu suprafata de 121 mp, apartinand domeniului privat, situat în comuna Burla, județul Suceava , catre domnul Tofan Bogdan - Gabriel

Consiliul Local Burla , Judetul Suveava , întrunit in sedinta ordinara, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1201 din 03.04.2023 prezentat de domnul Viorel PINTILIUC -primarul comunei Burla;
- Raportul de specialitate nr. 1202 din 03.04.2023 , întocmit de Compartimentul Urbanism – Cadastru , prin care se propune vanzarea directa a terenului cu suprafata de 121 mp, apartinand domeniului privat al comunei Burla, județul Suceava, catre domnul Tofan Bogdan – Gabriel , terenul mentionat fiind liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.
- Avizul cu caracter consultativ al comisilor de specialitate
- Vazand ca prin H.C.L.nr. 14/22.03.2023 a fost aprobata scoaterea la vanzare, a terenului intravilan, apartinand domeniului privat, cu suprafata de 121 mp, teren situat în comuna Burla, județul Suceava, CF 33430;
- Cererea nr. 1191 din 31.03.2023 , prin care domnul Tofan Bogdan – Gabriel si-a exercitat dreptul de preemtiune, in calitate de proprietar al constructiilor aflate edificate pe acest teren, exprimandu-si optiunea de a cumpara acest teren;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Simota Dorin – Cristinel nr. 154 /2022 ;

In conformitate cu prevederile art.364 din OUG nr.57/2019, privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129, alin.(6), lit.b) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vanzarea directa a terenului cu suprafata de 121 mp, CF 33430, apartinand domeniului privat, situat in comuna Burla, județul Suceava , catre domnul Tofan Bogdan – Gabriel , ca urmare a exercitarii, in conditiile legii, a dreptului sau de preemtiune, izvorat din dreptul de proprietate asupra constructiilor, edificate pe acest teren, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului ce constitue anexa nr.1, care face parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2. Se confirmă pretul vanzarii constand in suma in lei echivalenta la data platii cu valoarea de 1.522 euro, conform Raportului de evaluare cuprins in Anexa nr. 2 , care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste Primarul comunei Burla pentru a semna Contractul de Vanzare - Cumparare care are drept obiect terenul mentionat la art. 1.

Art.4. Primarul comunei Burla , Compartimentul Urbanism si Compartimentul financiar contabil din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului vor urmari ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica persoanelor și instituțiilor interesate in conditiile legi

Președinte de ședință,

Lupaștean Orest



Burla, 24 aprilie 2023

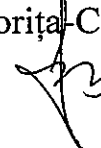
Nr. 23



Contrasemnează:

Secretar general comună,

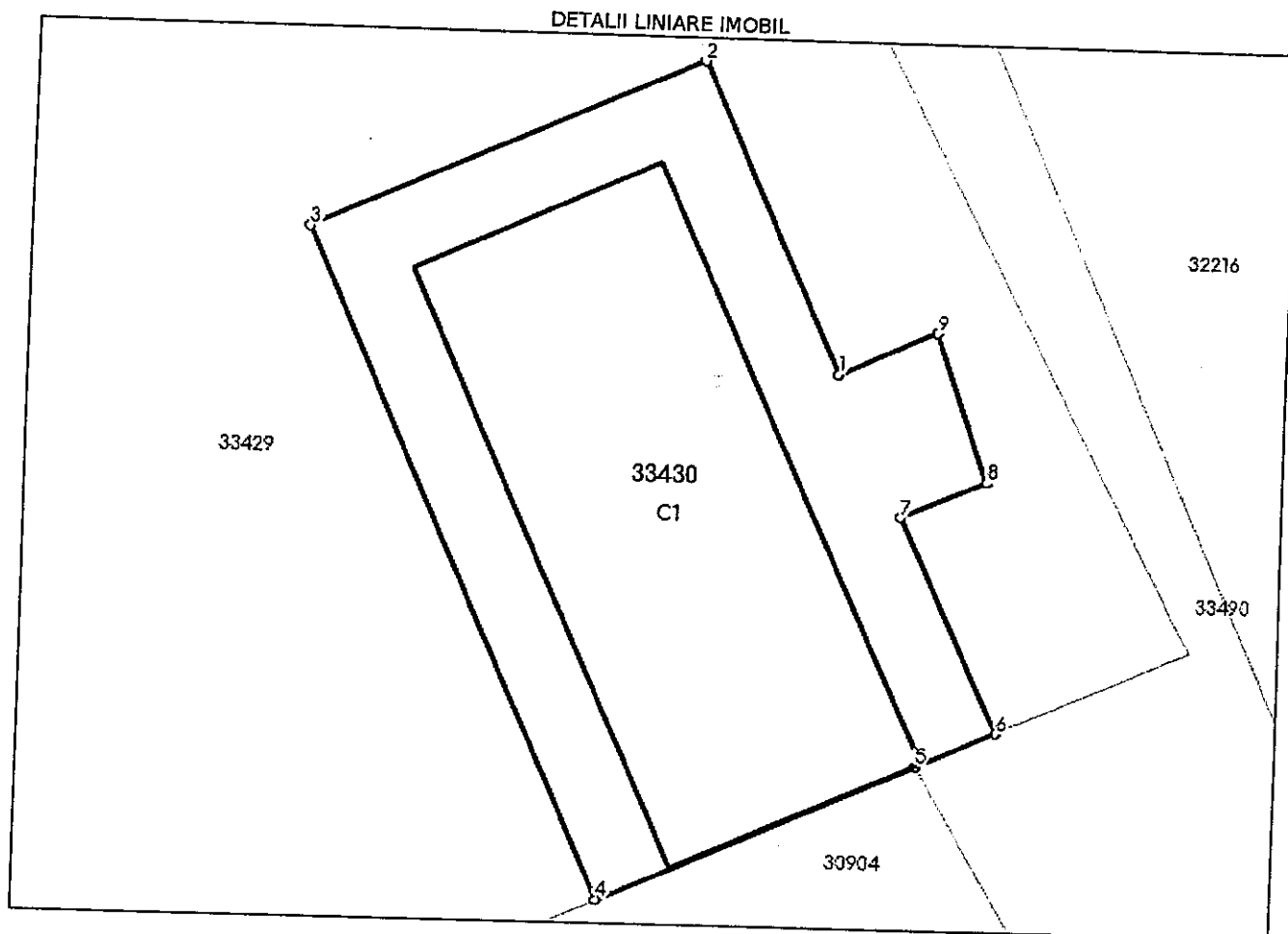
Juravle Florița-Crina



Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33430	121	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	121	-	-	-	Imobil neîmprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33430-C1	construcţii industriale şi edilitare	65	Cu acte	S. construită la sol: 65 mp; S. construită desfasurată: 65 mp; Chiosc metalic cu un nivel, edificat în anul 1990, SD= 65 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	6.585
2	3	8.116
3	4	14.146