

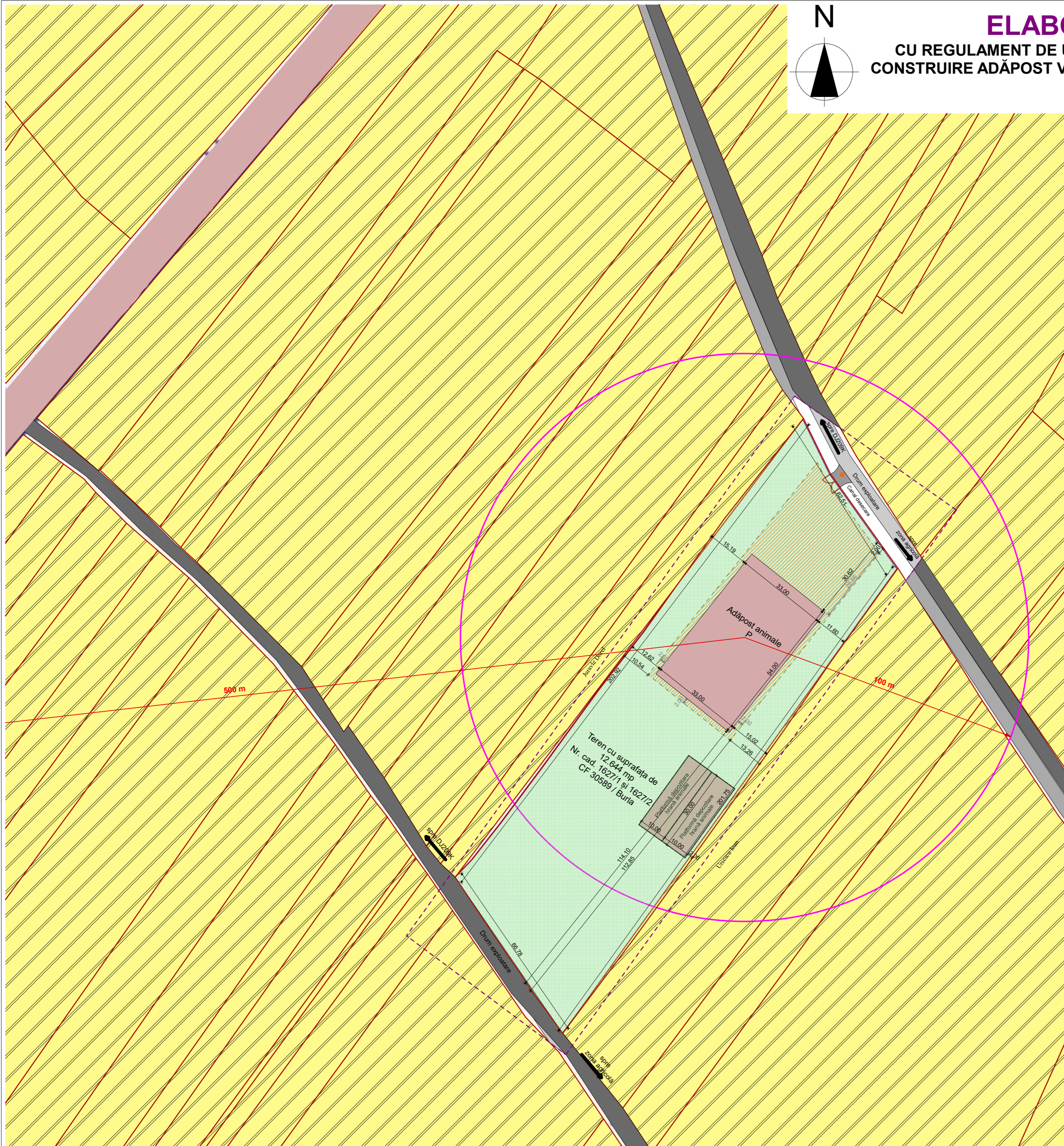
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)

CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, PENTRU ÎNFIINȚARE FERMĂ ZOOTEHNICĂ PRIN
CONSTRUIRE ADĂPOST VACI CU LAPTE, ANEXE ȘI ACHIZIȚIE DE ECHIPAMENTE ÎN SAT BURLA,
COMUNA BURLA, JUD. SUCEAVA CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P
4. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

U.A.T. BURLA
Scara 1:1.000

Beneficiar: SC BURLA ECO LACT COOPERATIVĂ AGRICOLĂ
amplasament: com. BURLA

zona studiată prin PUZ: S = 12.644 mp



Dimensiuni generale ale clădirii propuse :

- Adăpost pentru animale P: 33,00 x 54,00 m;

Retrageri față de limitele parcelei:

- latura Nord-Est - canal desecare - 30,62 m;
- latura Sud-Vest - drum exploatare - 114,10 m;
- latura Sud-Est - proprietate privată - Ursescu Ioan - 15,02 m;
- latura Nord-Vest - proprietate privată - Juravle Dorel - 15,19 m;

- retrageri clădire față de drum acces: Accesul se face prin intermediul unui poduț tubular.

Regim de înălțime:

- Adăpost animale P: - H_{streașină}: +4,20 m
- H_{coșmă}: +9,05 m

Construcție propusă spre edificare:

Adăpost animale P

Suprafață construită: 1.782 mp;
Suprafață construită desfășurată: 1.782 mp;
Volum clădire propusă: 11.804,25 mc

Suprafața construită totală propusă: 1.782 mp;
Suprafața construită desfășurată totală propusă: 1.782 mp;

Suprafața terenului: 12.644 mp, (nr. topo. 1627/1 și 1627/2), din care:
- categoria arabil: 12.644 mp;

P.O.T. propus = 1.782 / 12.644 x 100 = 14,09%
C.U.T. propus = 1.782 / 12.644 = 0,140

P.O.T. maxim= 40%
C.U.T. maxim= 0,8

Legendă și simboluri:

- - - - - Limita zona studiată
- - - - - Limită parcelă studiată
- Teren construit
- Zona edificabilă
- Construcție propusă - adăpost animale P
- Construcție propusă - platforma depozitare hrana animale

CERINTA	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT NR / DATA		
	SC EVAL COM SRL Rădăuți, str. 28 Noiembrie, nr. 14, jud. Suceava CUI 16408538; J33/505/2004 tel. 0751.212.432		BENEFICIAR: SC BURLA ECO LACT COOPERATIVĂ AGRICOLĂ SRL AMPLASAMENT: com. Burla, nr. 274, jud. Suceava, nr. cad. 1627/1 și 1627/2, C.F. 30589/Burla	Proiect 11-79 /2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1.000	PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ÎNFIINȚARE FERMĂ ZOOTEHNICĂ PRIN CONSTRUIRE ADĂPOST VACI DE LAPTE, ANEXE ȘI ACHIZIȚIE DE ECHIPAMENTE ÎN SAT BURLA, COMUNA BURLA, JUD. SUCEAVA	Faza P.U.Z.
COORDONATOR	arh. Sorin PENTILESCU		August 2021	Titlul planșei: - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - - ZONIFICARE -	Planșa U.04
PROIECTAT	arh. ing. Ovidiu-Dorin MURIN				
DESENAT	arh. ing. Ovidiu-Dorin MURIN				